

Dotyczy odpowiedzi na pytania do przetargu nieograniczonego

na realizację zadania pn.:
„Przebudowa pomieszczeń w Jasielskim Domu Kultury”

sygnatura postępowania:
JDK.V.212.5.2015

1. Istniejące warstwy pod posadzkowe oraz posadzka w pomieszczeniu B.02 wymagają skucia oraz wyrównania pod panele co jest dodatkowo wyspecyfikowane w opisie technicznym („skucie i ułożenie wylewek wyrównujących”). Prosimy o uzupełnienie załączonych przedmiarów robót o brakujące prace.
Ad. 1. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym w przedmiotowym postępowaniu, ofertę należy skalkulować w oparciu o dokumentację techniczną i wizję lokalną. Oferent sam powinien ocenić, czy istniejące podłoża pozwalają na ułożenie płytek lub paneli i skalkulować wszystkie prace konieczne w tym zakresie.
2. W pomieszczeniach B.01 i B.05 ściany wymagają gruntowania i szpachlowania (około 300m²)- prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o ten zakres prac.
Ad. 2. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym w przedmiotowym postępowaniu, ofertę należy skalkulować w oparciu o dokumentację techniczną i wizję lokalną. Oferent sam powinien ocenić, czy istniejące ściany wymagają wspomnianych robót i skalkulować wszystkie prace konieczne w tym zakresie.
3. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o: prace rozbiórkowe w łazienkach (pom. B.06., B.07, B.08), demontaż umywalk, wc, baterii, drzwi wewnętrznych, skucie okładziny ściennej z płytek, skucie posadzek oraz o montaż białego montażu w tych pomieszczeniach zgodnie z opisem technicznym i projektem tj. montaż wraz z dostawą umywalk typu HATRIA Daytime szer. 62 cm + bateria umywalkowa FIMA Quad – 2 szt., montaż wraz z dostawą miski ustępowej HATRIA LA FIABE na stelażu podtynkowym TECE z przyciskiem spłukującym Tece Teceteleloop chrom połysk – 4 szt., przystosowanie istniejących podejść wod-kan do nowych urządzeń 6 szt.
Ad. 3. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym w przedmiotowym postępowaniu, ofertę należy skalkulować w oparciu o dokumentację techniczną i wizję lokalną. Oferent sam powinien ocenić wszystkie prace konieczne do wykonania w tym zakresie. Ponadto potwierdzamy, że w ofercie należy ująć biały montaż w sanitariatach zgodnie z projektem.
4. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o wykonanie dwóch betonowych słupów zewnętrznych zgodnie z załączonym do przetargu rysunkiem. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę przyjętej technologii (słup żelbetowy obłożony tynkiem) na konstrukcję stalową obudowaną blachą aluminiową (alucobond)?
Ad. 4. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym w przedmiotowym postępowaniu, ofertę należy skalkulować w oparciu o dokumentację techniczną i wizję lokalną. Potwierdzamy konieczność wykonania dwóch słupów zewnętrznych informacyjnych. Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii wykonania słupa żelbetowego.

5. Prosimy o podanie wymiarów luster nad umywalkami oraz uzupełnienie przedmiarów robót w tym zakresie.
Ad. 5. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym w przedmiotowym postępowaniu, ofertę należy skalkulować w oparciu o dokumentację techniczną i wizję lokalną. Do oferty należy przyjąć 2 lustra na umywalkami o wymiarach 1,0x0,8m.
6. W jaki sposób będą wentylowane łazienki (pomieszczenia B.06, B.07, B.08)? Brak jest kominów umożliwiających wpięcie i wykonanie wentylacji grawitacyjnej, a projekt wentylacji nie obejmuje przedmiotowych pomieszczeń.
Ad. 6. Łazienki posiadają wentylację grawitacyjną.
7. Jaki rodzaj sufitu należy przyjąć w pomieszczenia B.06, B.07, B.08?
Ad. 7. Istniejący sufit należy wyszpachlować i pomalować.
8. Ze względu na to, że modernizacja obiektu Jasielskiego Domu Kultury, została zakończona prosimy o informację, czy dostęp do remontowanych pomieszczeń będzie umożliwiony przez istniejącą komunikację wewnętrzną, czy należy skalkulować wykonanie zewnętrznego elementu umożliwiającego transport gruzu z rozbiórek oraz dostawy niezbędnych materiałów do remontu.
Ad. 8. Należy skalkulować wykonanie zewnętrznego elementu umożliwiającego transport gruzu z rozbiórek oraz dostawy niezbędnych materiałów do remontu. Prowadzone prace nie mogą kolidować z działalnością Domu Kultury.
9. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotowe postępowanie przetargowe nie obejmuje dostawy wyposażenia meblowego i łazienkowego (kosze, podajniki na papier, dozowniki mydła).
Ad. 9. Potwierdzamy że przedmiotowe postępowanie przetargowe nie obejmuje dostawy wyposażenia meblowego i łazienkowego (kosze, podajniki na papier, dozowniki mydła).
10. Ze względu na to, że część prac w pomieszczeniach objętych przedmiotowym postępowaniem została wykonana w ramach realizacji zadania związanego z modernizacją Jasielskiego Domu Kultury (sufity i zabudowy g-k, gładzie, instalacja elektryczna podtynkowa, podejścia c.o.) prosimy o informację, czy Zamawiający posiada zgodę Generalnego Wykonawcy modernizacji JDK na wykonywanie prac ingerujących w jego wykonany zakres (przebiecia przez dach do central wentylacyjnych, kucie wylewek może spowodować uszkodzenia sufitów podwieszanych na niższych kondygnacjach itp.) Czy ingerencja w powyższe elementy nie spowoduje utraty gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez GW przebudowy JDK?
Ad. 10. Wykonywane prace w ramach przebudowy pomieszczeń biblioteki w JDK, objęte przedmiotowym postępowaniem przetargowym w żaden sposób nie mogą wpłynąć na utratę gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Generalnego Wykonawcę zakończonej już przebudowy JDK. Wykonawcy powinni we własnym zakresie uzgodnić i uzyskać zgodę GW na prowadzenie pracy które ingerują w już wykonany zakres robót. W przypadku wystąpienia utraty gwarancji na przebudowę JDK udzielonej przez GW inwestycji, konsekwencje w tym zakresie zostaną przeniesione na podmiot z winy którego powstała zaistniała sytuacja.

Poniżej podajemy kontakt do Generalnego Wykonawcy przebudowy JDK:
Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Budowlane w Krośnie S.A.
Adres: ul. Lewakowskiego 25, 38-400 Krosno
Telefon: 13 43 627 11
Fax: 13 43 248 50
E-mail: biuro@kpb.com.pl

Z-ca Dyrektora
H. Golebiowska
mgr Helena Golebiowska