



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

## Załącznik nr 6 do SIWZ

Umowa Nr / / /2015

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy **Jasielskim Domem Kultury 38-200 Jasło, ul. Kołłątaja 1**, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a.....zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

### 1. Postanowienia ogólne

#### 1.1. Definicje

1.1.1. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – zestawienie sporządzone przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego przedstawiające:

a) układ chronologiczny wykonania robót w zakresie czasu ich rozpoczęcia i zakończenia oraz przedmiotu i zakresu wszystkich etapów robót objętych zobowiązaniem Wykonawcy;

b) zestawienie poszczególnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zakończeniem i odbiorem poszczególnych etapów robót;

oraz uwzględniający plan procentowego zaawansowania robót wg następujących wymagań:

- 40% z całości robót winno być wykonane do 20 maja 2015 r.

- 40% z całości robót winno być wykonane do 20 sierpnia 2015 r.

- 20% z całości robót winno być wykonane do 15 września 2015 r.

przygotowane wg wzoru w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację robót oraz poszczególnych ich etapów, a Zamawiającemu umożliwiające bieżącą weryfikację postępu robót. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego z dniem



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

dołączenia. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji w toku wykonywania Umowy, pod warunkiem nie przekroczenia terminu końcowego.

- 1.1.2. **Materiały** – surowce i inne elementy budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w gatunku, rodzaju i standardzie określonym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych w gatunku, rodzaju i standardzie, zgodnym z przeznaczeniem robót i rodzajem elementów, do których wykonania mają zostać zastosowane.
- 1.1.3. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót zanikają lub ulegają zakryciu.
- 1.1.4. **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
- 1.1.5. **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót.
- 1.1.6. **Odbiór gwarancyjny** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
- 1.1.7. **Oferta**- pisemne zobowiązanie Wykonawcy do wykonania robót budowlanych zgodnie z postanowieniami SIWZ, dokumentacji projektowej i STWiORB, złożone Zamawiającemu w czasie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy Pzp.
- 1.1.8. **Plan naprawczy** – przygotowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień i dotrzymanie terminu zakończenia robót, obejmujący w szczególności:
  - a) zaktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy,
  - b) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane oraz uzasadnienie,
  - c) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz zaproponowanych nowych

d) terminów realizacji poszczególnych etapów robót .

1.1.9. **Program zapewnienia jakości** – przygotowany i aktualizowany przez Wykonawcę dokument opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program zapewnienia jakości zawiera w szczególności:

- a) procedury zarządzania jakością podczas wykonywania Umowy,
- b) procedury obiegu informacji,
- c) procedury zarządzania jakością na Terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- d) struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
- e) instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- f) procedury zapewniające, że Podwykonawcy oraz Dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.

1.1.10. **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument stwierdzający wykonanie zgodnie z Umową przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu.

1.1.11. **Protokół odbioru częściowego** – dokument stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę zgodnie z Umową części Robót budowlanych.

1.1.12. **Protokół odbioru usunięcia wad** – podpisany przez Strony dokument stwierdzający usunięcie wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.

1.1.13. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich Robót budowlanych zgodnie z Umową.

1.1.14. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** – stanowią, w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072), opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, w zależności od stopnia skomplikowania robót budowlanych, składają się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup robót.

- 1.1.15. **Teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
- 1.1.16. **Zaplecze budowy**- część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, a także miejsce przeznaczone do składowania przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.
- 1.1.17. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.

## 1.2. **Skróty**

- 1.2.1. BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
- 1.2.2. KC – Kodeks cywilny
- 1.2.3. KRS – Krajowy Rejestr Sądowy
- 1.2.4. PrBud – Prawo budowlane
- 1.2.5. Pzp – Prawo zamówień publicznych
- 1.2.6. SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 1.2.7. STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- 1.2.8. UZP – Urząd Zamówień Publicznych

## 1.3. **Interpretacje.**

- 1.3.1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

- 1.3.2. Dokumenty tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
- 1.3.3. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
- a) Umowa
  - b) SIWZ,
  - c) STWiORB
  - d) Projekt budowlany,
  - e) Projekty wykonawcze,
  - f) Oferta Wykonawcy
- 1.3.4. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności w dokumentach, o których mowa w pkt 1.3.3. Zamawiający jest zobowiązany przedstawić na piśmie wyjaśnienia, zachowując zasadę, że usunięcie stwierdzonej rozbieżności powinno nastąpić z uwzględnieniem pierwszeństwa zapisów i postanowień dokumentów na wyższym miejscu w kolejności, o której mowa w pkt 1.3.3.
- 1.3.5. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania przez obie Strony.

## **2. Przedmiot Umowy i zasady współpracy.**

### **2.1. Przedmiot Umowy.**

- 2.1.1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego z dnia .....
- 2.1.2. Przedmiotem umowy jest realizacja rozbudowa i przebudowa Jasielskiego Domu Kultury w ramach projektu pn: „Podniesienie jakości świadczonych usług poprzez przebudowę infrastruktury kulturalnej Domu kultury w Jaśle i Liptowskim Mikulaszu” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Współpracy Transgranicznej Rzeczypospolita Polska-Republika Słowacka 2007-2013”
- 2.1.3. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ, dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót.

### **2.2. Narady koordynacyjne**



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

- 2.2.1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Ustala się częstotliwość narad koordynacyjnych co najmniej 1 na 2 tygodnie. W razie potrzeby Inspektor Nadzoru może zwołać naradę koordynującą częściej niż raz na dwa tygodnie.
- 2.2.2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
- 2.2.3. Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
- 2.2.4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego informuje z 2- dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i protokołuje, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
- 2.2.5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 2 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

### **3. Okres wykonywania Umowy.**

#### **3.1. Termin wykonywania umowy**

3.2. Termin wykonywania umowy ustala się na dzień...

#### **3.3. Rozpoczęcie robót**

- 3.3.1. Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Kierownika budowy.
- 3.3.2. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
- 3.3.3. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy do:
  - a) opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu,
  - b) sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przez Kierownika budowy Planu BIOZ,



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

- c) przygotowania informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
- d) zawarcia umów ubezpieczeń,
- e) uzgodnienia z Zamawiającym lokalizacji Zaplecza budowy,
- f) przeszkolenia pracowników Wykonawcy z zakresu BHP i przepisów PPOż.

3.3.4. Zamawiający powiadomi organ, który wydał pozwolenie na budowę oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o zmianie kierownika budowy.

#### 3.4. **Zakończenie robót.**

3.4.1. Zakończenie robót stwierdza się wpisem do Dziennika Budowy, a następnie w Protokole odbioru końcowego robót.

3.4.2. Na dzień zakończenia robót, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy PrBud.

### 4. **Zamawiający.**

#### 4.1. **Obowiązki Zamawiającego.**

4.1.1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.

4.1.2. Zamawiający jest zobowiązany do określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:

- a) przekazania Terenu budowy wraz z Dziennikiem budowy
- b) dostarczenia Wykonawcy dokumentacji projektowej,
- c) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
- d) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
- e) zapewnienia podłączenia Wykonawcy do mediów (woda, prąd, itp.) na Terenie budowy w zakresie i terminie umożliwiającym należyte wykonanie Umowy,



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

- f) wyznaczania terminów odbiorów robót w ciągu 3 dni od dnia otrzymania powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów oraz terminowego przystępowania do tych odbiorów,
- g) wskazania Wykonawcy miejsca składowania odzyskanych materiałów i urządzeń,
- h) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.

#### 4.2. **Dokumentacja projektowa przygotowana przez Zamawiającego.**

- 4.2.1. Szczegółowe dane dotyczące wykonania przedmiotu Umowy, jego lokalizację i zakres robót określa dokumentacja projektowa i STWiORB.
- 4.2.2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej i STWiORB w wersji papierowej.
- 4.2.3. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

#### 4.3. **Odbiory robót**

- 4.3.1. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
  - a) robót ulegających zakryciu,
  - b) robót zanikających,
  - c) częściowych,
  - d) końcowego całości robót,
  - e) gwarancyjnych.
- 4.3.2. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających, częściowych i odbioru końcowego może dokonywać w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
- 4.3.3. Zamawiający jest zobowiązany rozpocząć odbiór robót w terminach wynikających z Umowy po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy zakończenia części robót w przypadku Odbioru częściowego lub zakończenia całości robót budowlanych w przypadku Odbioru końcowego i pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie robót.

#### 4.4. **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.**





...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

- 4.4.1. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- 4.4.2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, którego gotowość Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 4.4.3. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i potwierdzony Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z wpisem do Dziennika budowy.
- 4.4.4. W przypadku nie zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- 4.5. **Odbiory częściowe.**
  - 4.5.1. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza pisemnie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego jego zakończenie oraz gotowość do odbioru tej części z jednoczesnym wpisem do Dziennika budowy. Łącznie ze zgłoszeniem Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych robót.
  - 4.5.2. Dokonanie Odbioru częściowego następuje na podstawie Protokołu odbioru częściowego, podpisanego przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego, oraz wpisu do dziennika budowy na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia wykonanych robót, w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do Odbioru częściowego. W przypadku stwierdzenia wad pkt. 4.6.6 oraz 4.6.7 stosuje się odpowiednio.
  - 4.5.3. W przypadku nieobecności w trakcie odbioru Wykonawcy, mimo prawidłowego powiadomienia, Zamawiający uprawniony jest do dokonania jednostronnego odbioru.
- 4.6. **Odbiory końcowe.**



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

- 4.6.1. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
- 4.6.2. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
- 4.6.3. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia zakończenia robót wpisem do Dziennika budowy.
- 4.6.4. Odbiór nie może trwać dłużej niż 3 dni.
- 4.6.5. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót.
- 4.6.6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi określone w kodeksie cywilnym; w szczególności strony uzgadniają w treści protokołu termin usunięcia wad przez wykonawcę. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi określonych w kodeksie cywilnym, przysługuje uprawnienie do wykonania zastępczego, tj. do zlecenia ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
- 4.6.7. Wszelkie koszty usunięcia wad, w tym koszty wykonania zastępczego, mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 4.6.8. Za dzień wykonania umowy uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót, łącznie z dostarczeniem przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt. 5.7.5.
- 4.6.9. W przypadku nieobecności Wykonawcy w trakcie Odbioru zastosowanie ma pkt. 4.5.3.

#### 4.7. Odbiory gwarancyjne

- 4.7.1. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są:
  - a) na 20 dni przed upływem okresu rękojmi
  - b) na 20 dni przed upływem okresu gwarancji jakości.



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

- 4.7.2. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 4.7.3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w wymaganym terminie, pkt.4.6.6 i 4.6.7 stosuje się odpowiednio.
- 4.7.4. Odbiory gwarancyjne potwierdzone są Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
- 4.7.5. Koszty przeprowadzenia odbiorów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
- 4.8. **Nadzór inwestorski i autorski.**
- 4.8.1. Zamawiający jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski i autorski.
- 4.8.2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wypełnia obowiązki określone w Umowie i w Prbud.
- 4.8.3. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego ustanowionym przez Zamawiającego jest: .....
- 4.8.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do nadzorowania wykonania robót budowlanych objętych Umową.
- 4.8.5. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego mają formę pisemną, w pierwszej kolejności jako wpis do Dziennika budowy.

## 5. Wykonawca.

### 5.1. Oświadczenia Wykonawcy.

- 5.1.1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Dokumentacją projektową, STWiORB oraz uwarunkowaniami wynikającymi z decyzji dotyczących inwestycji i nie wnosi co do nich zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
- 5.1.2. Powyższe oświadczenie zostało przez Wykonawcę złożone w dobrej wierze i w dobrej wierze przyjęte przez Zamawiającego.

### 5.2. Obowiązki Wykonawcy.

- 5.2.1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, ofertą i Dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

5.2.2. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:

- a) prowadzenia dokumentacji budowy,
- b) powołania Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane,
- c) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- d) wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- e) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB,
- f) ochrony znajdującego się na Terenie budowy mienia Zamawiającego przed działaniem osób trzecich,
- g) zapewnienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
- h) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- i) terminowego usuwania Wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,
- j) utrzymywania porządku na Terenie budowy,
- k) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

- l) zaangażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
- m) dostarczania materiałów i urządzeń, niezbędnych do wykonania Umowy,
- n) zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli wykonawca korzysta z Podwykonawców.
- o) przedstawiania Zamawiającemu do akceptacji materiałów i urządzeń przed ich wstawieniem lub montażem.
- p) sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5.2.3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad.

### 5.3. Terminowość wykonania robót.

5.3.1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym, sporządzonym wg wzoru Zamawiającego, stanowiącego zał. nr .... do Umowy i przedstawienia go Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy.

5.3.2. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo – finansowego, wykonawca sporządza niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawia go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.

5.3.3. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub wymaganego tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 2 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

- 5.3.4. Jeżeli podczas wykonywania Umowy faktyczny postęp robót będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót lub określone terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub znajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Planu naprawczego.
- 5.3.5. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 5.3.6. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia Terminu zakończenia robót oraz etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
- 5.3.7. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo odstąpienia od Umowy.
- 5.3.8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji szczegółowej aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego zmiany Umowy w terminie 3 dni.
- 5.3.9. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności wpływających na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany przez upoważnioną osobę do Dziennika budowy nie później niż do 1 dni roboczych następujących po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności

#### 5.4. **Wstrzymanie robót.**

- 5.4.1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót w przypadku:
- wykonania robót niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i nie dokonania ich poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,

- b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przy wstrzymaniu robót w związku z wystąpieniem ww. okoliczności, Strony uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, uwzględniające okres wstrzymania.
- c) gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

#### 5.5. Skutki siły wyższej.

- 5.5.1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
- 5.5.2. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty i zabezpieczy Teren budowy.
- 5.5.3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### 5.6. Personel i sprzęt Wykonawcy.

- 5.6.1. Przedstawicielem Wykonawcy na Terenie budowy jest Kierownik budowy - ... .
- 5.6.2. Kierownikami robót są w specjalnościach:....
- 5.6.3. Do dnia zawarcia Umowy Wykonawca potwierdzi Zamawiającemu, iż personel Wykonawcy zaangażowany do wykonania Umowy, w szczególności Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych, będą osobami, które Wykonawca wskazał w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu potwierdzenia spełniania opisanego warunku udziału w postępowaniu, w zakresie posiadania osób zdolnych do wykonania zamówienia.
- 5.6.4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana ww. osób, Wykonawca jest zobowiązany ją uzasadnić i zaproponować osobę, która będzie spełniać opisany warunek udziału w postępowaniu w zakresie posiadania osób zdolnych do wykonania zamówienia.



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

- 5.6.5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w pkt 5.6.4., nie później niż w terminie 5 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do kierowania robotami. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania robót.
- 5.6.6. Zmiana osób, o których mowa w pkt 5.6.1. i 5.6.2., nie stanowi zmiany Umowy.
- 5.6.7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.
- 5.6.8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
- 5.6.9. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony zgłosić uwagi, zastrzeżenia albo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która:
- wykazuje rażący brak staranności,
  - wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - nie stosuje się do istotnych postanowień Umowy lub
  - stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.
- 5.6.10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt. 5.6.9., Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w pkt. 5.6.4.
- 5.7. Zapewnienie jakości.**
- 5.7.1. Zasady zapewnienia jakości wykonywania robót określa Program zapewnienia jakości.
- 5.7.2. W terminie 21 dni od daty rozpoczęcia robót Wykonawca przygotowuje i przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego Program zapewnienia jakości.
- 5.7.3. Zamawiający jest uprawniony do audytu Programu zapewnienia jakości.
- 5.7.4. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w





...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, w tym w Prbud oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.

- 5.7.5. Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności na materiały najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Inspektor Nadzoru inwestorskiego ma prawo żądać dokumentów, o których mowa w niniejszym pkt. również przed wbudowaniem materiałów.
- 5.7.6. Zmiana materiałów służących do wykonania Umowy w stosunku do STWiORB oraz dokumentacji projektowej wymaga pisemnej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego autorskiego.
- 5.7.7. Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności na materiały przed ich wbudowaniem.

#### 5.8. **Jakość materiałów.**

- 5.8.1. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny:
- odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz STWiORB,
  - posiadać odpowiednio wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
  - być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
  - być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy.
- 5.8.2. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
- usunięcia określonych materiałów z Terenu budowy w wyznaczonym terminie
  - ponownego wykonania robót wraz z zakupem niezbędnych do tego materiałów, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB.



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

- 5.8.3. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności innemu Wykonawcy na jego koszt i ryzyko i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 5.8.4. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom STWiORB, niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę.
- 5.8.5. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę zakwestionowanych przez nadzór autorski i Inspektora Nadzoru inwestorskiego materiałów, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

#### 5.9. **Utrzymanie Terenu budowy.**

- 5.9.1. Niezwłocznie po przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
- 5.9.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa ww. osób,
  - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
  - c) zapewnienie ochrony Terenu budowy od dnia przejęcia Terenu budowy do zakończenia robót,
  - d) wykonanie czynności niezbędnych do umożliwienia podłączenia i dostaw mediów,
  - e) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem mediów do celów związanych z wykonaniem, próbami i odbiorami robót,
  - f) ogrodzenie Terenu budowy,
  - g) oświetlenie Terenu budowy w niezbędnym zakresie,
  - h) utrzymanie porządku na Terenie budowy oraz na innych terenach, na które oddziałuje wykonywanie robót.



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

- 5.9.3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom przez niego upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie będą wykonywane roboty dotyczące Umowy.
- 5.9.4. Roboty będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane, w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w nadmiernym stopniu ruchu na drogach publicznych, prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub osób trzecich.
- 5.9.5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
- 5.9.6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót.
- 5.9.7. Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy wraz z zapleczem i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
- 5.9.8. W przypadku stwierdzonego nieporządku na Terenie budowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu do należytego porządku. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim wezwaniu skierowanym do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę. Potrącenie kosztów wykonania zastępczego zostanie dokonane z najbliższej płatności wynagrodzenia Wykonawcy.

#### 5.10. Dokumentacja budowy.

5.10.1. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:

- a) Dziennik budowy,
- b) książkę obmiarów,
- c) protokoły odbioru robót,



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

- d) Dokumentację powykonawczą,
- e) pozostałe dokumenty budowy zgodnie z STWiORB.

5.10.2. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i przechowywanie:

- a) projektu organizacji robót,
- b) Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót
- c) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) informacji o wytwarzanych odpadach,
- e) Programu zapewnienia jakości
- f) Planu organizacji ruchu
- g) Wykonanie projektów wykonawczych w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy w porozumieniu z nadzorem autorskim.

#### 5.11. **Organizacja ruchu.**

5.11.1. Wykonawca w przypadku konieczności jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.

5.11.2. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB bądź w przypadku braku takich zaleceń w dokumentacji projektowej powinna zostać przywrócona do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.

5.11.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie przez cały czas wykonywania robót.

5.11.4. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów zezwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych dla organizacji ruchu.

#### 5.12. **Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich.**



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

5.12.1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować wszelkie środki celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do Terenu budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy albo jego dostawców i Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z Terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i obiektach inżynierskich.

5.12.2. Trasy przewozów ładunków ponadnormatywnych lub specjalnych, których jednostkowy ciężar lub inne cechy mogą zagrażać uszkodzeniu drogi lub obiektów inżynierskich podlegają zatwierdzeniu przez właściwego Zarządcę drogi.

5.12.3. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

#### 5.13. Procedury bezpieczeństwa.

5.13.1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.

5.13.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

5.13.3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prbud i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż 3 dni przed datą rozpoczęcia robót.

#### 5.14. Odpowiedzialność Wykonawcy.

5.14.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy na zasadach określonych przepisami KC oraz w niniejszej Umowie.

5.14.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na Terenie budowy lub w związku z wykonywaniem robót, chyba że wyłącznie odpowiedzialna za ich powstanie jest osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

5.14.3. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót, o ile ponosi za nie odpowiedzialność według przepisów KC, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę Umowy lub obowiązujących przepisów, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe zdarzenia jest Zamawiający.

5.14.4. Wykonawca jest zobowiązany przejąć odpowiedzialność materialną za skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z Terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny.

5.14.5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody w terminie 7 dni.

#### 5.15. Ubezpieczenie wykonawcy

5.15.1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż w dniu, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, w tym za budowę obiektu, w zakresie:

- a) od ryzyk budowlanych obiektu (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;
- b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż ... zł,
- c) ubezpieczenia kadry, robotników i innych pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy(Dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy Roboty budowlane.

5.15.2. Koszt umowy, lub umów o których mowa w pkt 5.15.1., w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

- 5.15.3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 5.15.4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy. W przypadku nie dokonania i nie przedłożenia przez Wykonawcę odnośnego ubezpieczenia w ww. terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt 15.15.1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 5.15.5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
- 5.16. Naprawa uszkodzeń.**
- 5.16.1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót.
- 5.16.2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć roboty przed szkodami, które mogą powstać na skutek niekorzystnego działania warunków atmosferycznych lub wód gruntowych.
- 5.16.3. Szkody w robotach lub materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, Wykonawca powinien naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednich norm, aprobat, i obowiązujących przepisów prawa.
- 5.16.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w roboty, powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady i pozostające w bezpośrednim związku z usuwaniem Wad.

## **6. Podwykonawcy**



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

- 6.1. Wykonawca wykona osobiście następujące Roboty budowlane ...
- 6.2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących Robót budowlanych ...
- 6.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
- 6.4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
  - b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
    - zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
    - przedłożone Zamawiającemu Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.
- 6.5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 6.6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.





...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

- 6.7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
- 6.8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
- 6.9. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
- 6.10. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
- 6.11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
- 6.12. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy, chyba że Zamawiający określił niższą wartość oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako nie podlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu. Wyłączenie to, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- 6.13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

- 6.14. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
- 6.15. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
- 6.16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

## **7. Ochrona środowiska.**

- 7.1. Wykonawca w czasie wykonywania Robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy.
- 7.2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
- 7.3. Wykonawca jest właścicielem odpadów, które jest zobowiązany usuwać z Terenu budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. Nr 21).
- 7.4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

- 7.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat lub kar przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody.
- 7.6. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego lub przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
- 7.7. Materiały budowlane, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu należy odwieźć za pokwitowaniem ilości i asortymentu w miejsce wskazane przez Zamawiającego, położone nie dalej niż ... kilometrów od Terenu budowy.
- 7.8. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora Nadzoru) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu należy odwieźć je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, do magazynu Zamawiającego, mieszczącego się w ... lub na inne miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do ... km od miejsca prowadzonych robót.
- 7.9. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia. Składowanie materiałów prowadzić w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

## **8. Wynagrodzenie wykonawcy.**

### **8.1. Podstawy wyliczenia wynagrodzenia**

- 8.1.1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości.....
- 8.1.2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w złotych polskich (PLN).
- 8.1.3. Zapłata za wykonane roboty następować będzie za zakończone elementy określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty za elementy rozpoczęte a nie zakończone, na podstawie Protokołu odbioru częściowego, zaakceptowanego przez upoważnione Strony Umowy, w którym zostanie uwzględniony stopień zaawansowania robót. Zapłata za elementy niezakończone nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego łącznie za roboty objęte danym okresem zaawansowania robót określonym w pkt. 1.1.1.



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

8.1.4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru częściowego lub końcowego.

## 8.2. **Rozliczenia częściowe.**

8.2.1. Rozliczenia za wykonane roboty są dokonywane, miesięcznie, do 25 dnia miesiąca zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.

8.2.2. W celu rozliczenia robót Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do 25 dnia każdego miesiąca zestawienie wartości wykonanych robót, pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.

8.2.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót oraz stopień zaawansowania robót, dokonuje ewentualnych korekt zestawienia wartości wykonanych robót oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 3 dni od dnia otrzymania zestawienia wartości wykonanych robót.

## 8.3. **Rozliczenia końcowe.**

8.3.1. Wraz z wnioskiem o przeprowadzenie Odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy.

8.3.2. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót, weryfikuje zakres robót z Harmonogramem rzeczowo-finansowym i w imieniu Zamawiającego potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 3 dni od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

8.3.3. Potwierdzone rozliczenie stanowi załącznik do Protokołu odbioru końcowego.

8.3.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.

8.3.5. W następstwie wyjaśnień, uzupełnień lub konsultacji z Wykonawcą, Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni koryguje szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy w celu zapewnienia jego prawidłowości.

## 8.4. **Płatności.**



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

- 8.4.1. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w wysokości potwierdzonej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniu wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót, przy uwzględnieniu ewentualnych potrąceń wynikających z Umowy.
- 8.4.2. Zamawiający może dokonać korekty kwoty zaakceptowanej w poprzedniej płatności, jeżeli została ujawniona oczywista omyłka.
- 8.4.3. Należności za wykonane roboty będą wpłacane na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
- 8.4.4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający dokonuje zapłaty w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania z zastrzeżeniem pkt.8.4.7 i 8.4.8.
- 8.4.5. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 8.4.4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 8.4.6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 8.4.7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 8.4.8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8.4.7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 8.4.9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8.4.5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## 8.5. Wierzytelności.

- 8.5.1. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie ww. czynności występują łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.
- 8.5.2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest nieważna.

## 9. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.

- 9.1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres ..... (np. 1,3 lata) od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz niniejszej Umowie.
- 9.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane gwarancji jakości na okres ..... (np. 3, 5 lat), licząc od daty Odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr ... do Umowy.
- 9.3. Gwarancja jakości na urządzenia, materiały lub maszyny zostanie udzielona zgodnie z gwarancją producenta.
- 9.4. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia Wad, lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

9.5. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

10.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto podanej w pkt.6.1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę .....zł, słownie: .....

10.2. Zabezpieczenie to wniesione jest w formie .....

10.3. Zabezpieczenie wniesione jest na rzecz : **Jasielski Dom Kultury**, ul. Kołłątaja 1, 38-200 Jasło.

10.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:

a) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego i uznania robót za należycie wykonane,

b) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

10.5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

10.6. W sytuacji gdy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia robót, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeżeli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu do umowy.

## 11. Zmiana umowy

11.1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie Terminu zakończenia robót w przypadku:



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

- a) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - b) niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów;
  - c) konieczność wykonania prac archeologicznych lub innych na terenie budowy;
  - d) wystąpienie siły wyższej;
  - e) nie przekazania przez Zamawiającego Terenu budowy w terminie określonym w umowie;
  - f) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - g) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - h) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - i) wystąpienia robót zamiennych z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta;
- 11.2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę przedmiotu Umowy i/lub sposobu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku:
- a) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,





...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

- b) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:
- pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
  - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
- c) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
- d) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków Terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych ,
- e) wystąpienia robót zamiennych z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta;
- f) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 11.3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
- 11.4. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Pzp następujące zmiany:



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
- b) danych teleadresowych,
- c) danych rejestrowych,
- d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
- e) terminów Harmonogramu rzeczowo-finansowego przewidzianych w Umowie pod warunkiem dochowania końcowego terminu zakończenia robót 1.

## **12. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego.**

- 12.1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia Umowy w terminie 14 dni od zaistnienia następujących okoliczności:
  - 12.1.1. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - 12.1.2. Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 12.1.3. Wykonawca nie przedstawia Programu naprawczego lub nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do jego przedstawienia lub realizacji jego postanowień,
  - 12.1.4. Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
  - 12.1.5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **13. Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od Umowy.**

- 13.1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
  - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

13.2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

13.3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

13.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.

13.5. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonych przez lub na rzecz Wykonawcy w związku z wykonywaniem Umowy.

13.6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swoje ryzyko i koszt.

13.7. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

#### **14. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy**

14.1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

Wykonawcę faktury, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

- 14.2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
- 14.3. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
- 14.4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nie nadające się do wbudowania w inny obiekt.
- 14.5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

## 15. Kary umowne

- 15.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 15.1.1. za opóźnienie w stosunku do terminu zakończenia robót, o których mowa w pkt. 3.2, w wysokości 0,03 % ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a dniem Odbioru końcowego robót,
  - 15.1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót (częściowym lub końcowym) lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % ceny ofertowej brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 15.1.3. za nieosiągnięcie wymaganego stanu zaawansowania robót w każdym wymaganym okresie, o którym mowa w pkt.1.1.1 b. w wysokości 0,03 % ceny ofertowej brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 15.1.4. za nieterminowe przedłożenie do zaakceptowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji w wysokości 0,01 % złotych za rozpoczęty dzień opóźnienia,



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

- 15.1.5. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto.
  - 15.1.6. za nie przedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% ceny ofertowej brutto,
  - 15.1.7. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% za każdy dzień opóźnienia,
  - 15.1.8. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków w zakresie uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 0,01 % cen ofertowej brutto, za każde naruszenie stwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.
- 15.2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
- 15.3. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
- 15.4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.

## **16. Procedury rozstrzygnięcia sporów**

- 17.1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **17. Załączniki.**

- 17.1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:



*...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...*



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

**PODPISY:**

**ZAMAWIAJĄCY ...**

**WYKONAWCA...**