

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie przetargu nieograniczonego  
o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach  
wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych  
(tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm)**

**pod nazwą  
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W JASIELSKIM DOMU KULTURY**

sygnatura postępowania:

**JDK.V.212.5.2015**

**ZAMAWIAJĄCY:  
Jasielski Dom Kultury  
ul. Kollątaja 1  
38-200 Jasło  
[www.jdkjaslo.pl](http://www.jdkjaslo.pl)**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenia wykonawcy
3. Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
- 3a. Informacja o przynależności do grupy kapitałowej
4. Wykaz robót budowlanych.
5. Wykaz osób
- 5a. Oświadczenie wykonawcy
6. Projekt umowy
7. Dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, **przedmiar robót (dokument pomocniczy do wyceny)**

Jasło, dnia 03.11.2015 r.

# **1. ZAMAWIAJĄCY**

**Jasielski Dom Kultury  
ul. Kollątaja 1  
38-200 Jasło  
www.jdkjaslo.pl**

## **2. TRYB ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm)

## **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń w Jasielskim Domu Kultury. W zakres robót wchodzi:

- roboty budowlane, wykończeniowe i aranżacja wnętrz,
- roboty instalacyjne w zakresie instalacji CO, wentylacji i klimatyzacji,
- roboty instalacyjne w zakresie instalacji eklektycznej i strukturalnej.

3.2. Roboty należy wykonać zgodnie z technologią i zakresem określonym w dokumentacji technicznej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (zał. Nr 7 do SIWZ);

3.3. Równoważność:

- a) Zamawiający, w przypadku opisanego przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy, wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w zakresie przyjętych rozwiązań technicznych, użytych materiałów, wyrobów pod warunkiem, że zaproponowane w ofercie są istotnie równoważne z określonymi w dokumentacji projektowej.
- b) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patenty czy inne prawa zastrzeżone lub wyłączne, lub też określone jest pochodzenie przedmiotu zamówienia lub jego części - należy przyjąć, że Zamawiający, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych pod względem funkcjonalnym oraz o parametrach techniczno-użytkowych nie gorszych niż te podane w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku złożenia oferty zawierającej zastosowanie rozwiązań równoważnych do opisywanych przez Zamawiającego, obowiązek udowodnienia ich równoważności z wymaganiami wskazanymi przez Zamawiającego, leży po stronie Wykonawcy. Do oferty wykonawca musi w takim przypadku załączyć zestawienie materiałów równoważnych wraz z innymi niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi spełnienie w/w wymagań, np. kart urządzeń, certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, itp.
- c) Za równoważny, pod względem funkcjonalnym, technicznym i użytkowym, w stosunku do wskazanego przedmiotu zamówienia, Zamawiający uzna takie, oferowane przez Wykonawcę produkty, które posiadają równoważną pod względem technicznym budowę i wyposażenie, a także takie możliwości funkcjonalne i parametry techniczne co zawarte w opisie przedmiotu zamówienia produkty o podanych parametrach referencyjnych.
- d) Zamawiający dołożył wszelkich starań w celu zachowania warunków konkurencyjności. Jeżeli mimo to w tekście jakiegokolwiek rodzaju dokumentacji pojawiają się nazwy własne, oznaczenia lub parametry wskazujące na konkretny produkt należy zawsze traktować to jako rozwiązania przykładowe i można zastosować rozwiązania równoważne na przyjętych wyżej warunkach.

- e) W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia
- 3.4. Wykonawcy są zobowiązani dokonać wnikliwej analizy otrzymanych projektów technicznych, specyfikacji technicznych, przedmiarów, a zauważone rozbieżności, roboty, które ich zdaniem powinny być ujęte w ofercie, są błędnie sprzedmiarowane lub są zbędne, zgłosić pisemnie w przewidzianym trybie Zamawiającemu.
- 3.5. Wszelkie zgłoszone uwagi, zastrzeżenia i nieścisłości zauważone w załączonej dokumentacji przetargowej jak również propozycje zastosowania równoważnych rozwiązań technicznych, materiałów, urządzeń i wyrobów zamawiający skonsultuje z właściwymi projektantami.
- 3.6. Okres gwarancji: Minimalny okres gwarancji 60 miesięcy, maksymalny okres gwarancji 72 miesięcy (kryterium oceny ofert)
- 3.7. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45000000-7

#### **4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

do 18.12.2015 r.

#### **5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW**

##### **5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

- 5.1.1. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych
- 5.1.2. Spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- a) *posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:*

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2 do SIWZ)

- b) *posiadają wiedzę i doświadczenie:*

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania powyższego warunku:**

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli wykonawcy wykażą, że wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie:

- co najmniej 2 roboty polegające na budowie/przebudowie/modernizacji budynków, o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto każda oraz załączą dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- c) *dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:*

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania powyższego warunku:**

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli wykonawcy wykażą, że dysponują osobą/osobami posiadającymi:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń
- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji sanitarnych
- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej
- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności teletechnicznej

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji poszczególnych branż przez jedną osobę, jeśli osoba ta posiadać będzie wymagane doświadczenie i uprawnienia.

*d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:*

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania powyższego warunku:**

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli wykonawcy wykażą, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

## **6. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ DOSTARCZANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ**

### **6.1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, należy przedłożyć:**

6.1.1. oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy - **załącznik nr 2 do SIWZ,**

6.1.2. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – **załącznik nr 4 do SIWZ. Wykaz musi zawierać roboty w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia określonego w punkcie 5.1.2.b) SIWZ.**

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- 1) poświadczenie;
- 2) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt. 1;
- 3) w przypadku, gdy roboty budowlane, wskazane w wykazie robót, zostały wykonane na rzecz Zamawiającego (Jasielski Dom Kultury), wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

6.1.3. Wykaz osób (**zgodnie z pkt. 5.1.2.c SIWZ**), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nie czynności, oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 5 do SIWZ,**

6.1.4. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia – **załącznik nr 5a do SIWZ,**

6.1.5. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**6.2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy należy złożyć wraz z ofertą:**

6.2.1 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, wg załączonego wzoru - **załącznik nr 3 do SIWZ**; w przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę;

6.2.2 aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - w przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę;

6.2.3 aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - w przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę;

6.2.4 aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - w przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę;

**6.3.** Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (oryginał lub kopia poświadczona notarialnie) **a także dokumenty (o ile nie wynika to z treści zobowiązania) dotyczące w szczególności:**

- a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

**Niezależnie od treści zobowiązania**

- e) w przypadku warunków dot. sytuacji ekonomicznej i finansowej - dokumenty o których mowa w pkt. 6.1.5 SIWZ dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca,

**Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.**

**6.4.** Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) albo informacji, o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej - **załącznik nr 3a do SIWZ**; w przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę;

#### **6.5. Forma składanych dokumentów:**

Dokumenty, wymienione w pkt. 6 SIWZ, należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 231). **Pełnomocnictwo do składania oferty o ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty należy złożyć w oryginalne lub kopii poświadczonej notarialnie.**

#### **6.6. Wykonawcy występujący wspólnie.**

6.6.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

6.6.2 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowionego przez nich pełnomocnika. **Pełnomocnictwo winno zostać złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.**

6.6.3 Wykonawcy, o których mowa w pkt 6.6.1, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

6.6.4 Zamawiający informuje, że w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, odpowiednio:

- 1) warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych muszą zostać spełnione łącznie przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 2) brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych musi wykazać każdy z Wykonawców ubiegającego się wspólnie o udzielenie zamówienia.
- 3) Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) albo informacji, o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (zgodnie z punktem 6.4 SIWZ) składa każdy z Wykonawców ubiegającego się wspólnie o udzielenie zamówienia.

#### **6.7. Dokumenty składane przez wykonawców zagranicznych.**

6.7.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:

- a) pkt. 6.2.2- 6.2.4 SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

6.7.2. Dokument, o którym mowa w pkt 6.7.1 lit. a) tiret pierwsze, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 6.7.1 lit. a) tiret drugie, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6.7.3. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.7.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Do aktualności tego dokumentu mają odpowiednie zastosowanie zapisy pkt 6.7.2.

6.7.4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

## **7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA**

7.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.

7.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem pkt.7.3).

7.3. Oferta może być złożona wyłącznie w formie pisemnej.

7.4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

7.5. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są:

a) **w zakresie przedmiotu zamówienia:**

**Pan Paweł Zawada**, e-mail: jdksekretariat@gmail.com, tel. 13 44 86 324 w godz. od 7.30 do 15.30

b) **w zakresie procedury przetargowej:**

**Pan Sławomir Maćkoś**, e-mail: jdksekretariat@gmail.com, tel.13 44 86 325 w godz. od 7.30 do 15.30

7.6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, a Zamawiający obowiązany jest udzielić wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

## **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

8.1. Każdy wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w terminie do dnia **18.11.2015** r. do godz. 10<sup>00</sup> w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych);

8.2. wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).

8.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto w Banku Pekso S.A. Oddział w Jaśle I nr **04 1240 2337 1111 0010 5454 8243**. Terminem wniesienia wadium w formie pieniądza jest termin wpływu wadium na konto Zamawiającego (tj. do godz. 10<sup>00</sup> dnia **18.11.2015** r.). **Wadium w formie innej niż pieniądz należy załączyć do oferty w formie kopii dokumentu, a oryginał złożyć w oddzielnej kopercie oznaczonej „oryginał wadium”, która będzie załączona do oferty (wewnątrz opakowania oferty).**

8.4. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego.

8.5. Brak wadium w wyznaczonym terminie spowoduje wykluczenie wykonawcy;

8.6. Warunki zwrotu i zatrzymania wadium zostaną dokonane zgodnie z art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## ***9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ***

Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni, licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

## ***10. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY***

10.1. Oferta winna być napisana w języku polskim, pismem maszynowym lub nieścieralnym atramentem, w sposób czytelny, wszystkie strony podpisane przez osobę uprawnioną. Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie i podpisane j.w.;

10.2. Oferta winna zawierać:

- **wypełniony formularz oferty (zał. Nr 1 do SIWZ). Cena ofertowa – ryczałtowa, ustalona w drodze przetargu jest niezmienna do końca realizacji robót**
- oświadczenia wykonawcy (zał. Nr 2 do SIWZ);
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (zał. Nr 3 do SIWZ);
- informacja o przynależności do grupy kapitałowej (zał. 3a do SIWZ);
- wykaz robót (zał. Nr 4 do SIWZ)
- wykaz osób (zał. Nr 5 do SIWZ)
- oświadczenie wykonawcy (zał. 5a do SIWZ)
- dokumenty i oświadczenia zgodnie z pkt 6 SIWZ
- dokument zgodnie z pkt. 8.3. SIWZ (jeżeli dotyczy).

10.3. Wykonawca składając ofertę może zastrzec, jakie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji) nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania;

10.4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.



## **11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

11.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Jasielskiego Domu Kultury, 38-200 Jasło, ul. Kołłątaja 1 /SEKRETARIAT/, w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego i posiadającej oznaczenia:



**PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
na realizację zadania pn.:  
„Przebudowa pomieszczeń w Jasielskim Domu Kultury”

**Nie otwierać przed 18.11.2015 r. godz. 10<sup>30</sup>**

Poza oznaczeniami podanymi wyżej koperta powinna posiadać nazwę i adres wykonawcy.

11.2. Termin składania ofert upływa z dniem **18.11.2015 r. o godz. 10<sup>00</sup>**.

Wszystkie oferty otrzymane po tym terminie zostaną zwrócone wykonawcom.

11.3. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie kopert z ofertami nastąpi w siedzibie Jasielskiego Domu Kultury, 38-200 Jasło, ul. Kołłątaja 1 w dniu **18.11.2015 r. o godz. 10<sup>30</sup> w pokoju nr 7.**

11.4. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

11.5. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **12. SPOSÓB OBLICZENIA CENY**

12.1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny netto, kwoty podatku VAT oraz łącznej ceny brutto oferty.

12.2. Przyjęte w postępowaniu rozliczenie zamówienia: **wynagrodzenie ryczałtowe.**

12.3. Stawkę podatku VAT określa się zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

12.4. Podstawą wyliczenia ceny ofertowej powinna być dla wykonawcy jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja.

12.5. Cena ofertowa ma obejmować wszystkie prace jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego przygotowania, wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.

12.6. Cena ofertowa musi zawierać w szczególności :

- 1) koszt robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe i porządkowe itp.
- 2) koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy, wszelkie prace porządkowe związane z zakończeniem przedmiotu zamówienia,
- 3) koszty związane z usunięciem gruzu i odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.),
- 4) koszty wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy,

- 5) koszty związane z zajęciem pasa drogowego (jezdni i chodnika), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy,
- 6) koszty wykonania wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów w tym pomiarów geodezyjnych oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji w tym inwentaryzacji i map geodezyjnych (wraz ze zgłoszeniem do Państwowego Zasobu Geodezyjnego), itp.
- 7) podatek VAT
- 8) wszelkie inne koszty konieczne do poniesienia w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.
- 9) koszty związane z zabezpieczeniem ciągłości ruchu drogowego i pieszego na czas trwania robót (organizacja ruchu drogowego)

- 12.7. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje wszystkie niezbędne koszty zatrudnienia i nadzorowania pracowników, zakupu i dostawy wymaganych dla wykonania przedmiotu zamówienia materiałów i urządzeń (w tym ich ponadnormatywnego zużycia), pracy w niekorzystnych warunkach atmosferycznych, przestojów, ubezpieczenia i ochrony materiałów i urządzeń podczas transportu i składowania, użycia własnego sprzętu ciężkiego i lekkiego oraz transportu poziomego i pionowego na budowie, zapewnienia, utrzymywania i eksploatacji własnego zaplecza socjalnego i biurowego wraz z zaopatrzeniem w wodę, energię i odprowadzeniem ścieków, zapewnienia, utrzymywania i eksploatacji wszystkich wymaganych instalacji tymczasowych placu budowy, ochrony placu budowy, wykonania i dostarczenia wymaganych prawem i koniecznych do uzyskania wyników badań, opinii, ekspertyz, uzgodnień, atestów, aprobat, certyfikatów i zaświadczeń, jednostkowych dopuszczeń, oznakowania, pomiarów, prób i rozruchów, dostarczenia/wykonania próbek lub elementów wzorcowych, otworowania, uszczelnień, zabezpieczenia, rozbiórek, przebudów, likwidacji i demontaży, usunięcia kolizji, opłat urzędowych, utrzymania dróg publicznych w należytej czystości, odtworzenia zniszczonych w trakcie wykonywania robót istniejących konstrukcji, instalacji, wykończeń, sprzątania bieżącego i końcowego, wywozu i utylizacji śmieci i materiałów rozbiórkowych, obsługi i nadzoru geodezyjnego, wykonaniem schematów, obliczeń, rysunków detali i warsztatowych, kosztów ubezpieczeń, szkoleń pracowników Zamawiającego, gwarancji, zgłoszenia, obsługi i usuwania ewentualnych wad i usterek, wykonaniem robót będących w integralnym związku z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym niezbędnych dla prawidłowego odbioru i funkcjonowania obiektu w ramach zleconych robót.
- 12.8. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy nie podlega waloryzacji i pozostaje niezmiennie do zakończenia realizacji wszystkich etapów robót dla zadania inwestycyjnego.
- 12.9. Prace nie ujęte w dokumentacji zamówienia a nierozzerwalnie i bezpośrednio związane z zakresem wykonywanych przez Wykonawcę prac zostaną zrealizowane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku, gdy koszt wykonanych robót przekroczy wynagrodzenie ryczałtowe, Wykonawca nie będzie się ubiegał o dodatkowe wynagrodzenie.
- 12.10. Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać i wprowadzać dodatkowych pozycji cenowych do Formularza ofertowego. Ryzyko konieczności wykonania wszelkich prac towarzyszących i dodatkowych, mogących pojawić się w trakcie realizacji zamówienia, ryzyko związane ze zmianami kursów walut itp. obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić je w oferowanych cenach.
- 12.11. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie zapewnia zwolnienia Wykonawcy z żadnych podatków, opłat, ceł, cen materiałów itp., których nie przewidziano w SIWZ, ani nie będzie zwracał żadnych kar należnych z jakiegokolwiek tytułu, nie będzie też ponosił kosztów wynikających z cen czynności, usług, świadczeń, ubezpieczeń itp., których nie przewidziano w SIWZ.
- 12.12. Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy.

12.13. Wszystkie wartości, powinny być liczone w walucie polskiej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

12.14. Zapłata nastąpi zgodnie z warunkami umowy.

### **13.KRYTERIUM OCENY OFERT**

13.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa kryterium</b>	<b>Waga kryterium [%]</b>
1	Cena	95% = 95 pkt.
2	Okres gwarancji	5% = 5 pkt.

13.2. Ocena ofert zostanie dokonana następująco:

1. Kryterium „cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\text{MIN}}}{C_o} \times 95 \text{ pkt}$$

$C_{\text{MIN}}$  - najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

$C_o$  - cena brutto w badanej ofercie (zł)

Wykonawca w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 95 pkt.

2. Kryterium „okres gwarancji” będzie rozpatrywany na podstawie okresu gwarancji podanego przez Wykonawcę na Formularzu oferty. Liczba punktów w kryterium zostanie obliczona według następującego wzoru:

$$G = \frac{G_o}{G_{\text{Max}}} \times 5 \text{ pkt}$$

$G_o$  - okres gwarancji podany w ofercie ocenianej (miesiące)

$G_{\text{Max}}$  - najdłuższy okres gwarancji z podanych w ofertach (miesiące)

#### **UWAGA!**

Najkrótszy możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego: 60 miesięcy.

Najdłuższy możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego: 72 miesięcy.

**Wykonawca może zaproponować okres gwarancji w pełnych miesiącach minimum 60 miesięcy maksymalnie 72 miesięcy. W przypadku braku określenia okresu gwarancji w formularzu zamawiający przyjmuje, że okres gwarancji wynosi 60 miesięcy**

**Oferta Wykonawcy, który nie zastosuje się do powyższych dyspozycji zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.**

**W przypadku, gdy wszyscy Wykonawcy zaproponują jednakową wartość, wszyscy otrzymują maksymalną liczbę w danym kryterium**

13.3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów udzielenia zamówienia obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$P = C + G$$

gdzie: C - liczba punktów poznana ofercie ocenianej w kryterium cena  
G - liczba punktów poznana ofercie ocenianej w kryterium okres gwarancji

#### **14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY, W CELU ZAWARCIA UMOWY**

- 14.1. Wykonawca poda osoby, które będą go reprezentować przy podpisywaniu umowy, wskaże banki i rachunki na jakie mają być przekazywane środki pieniężne za wykonanie przedmiotu umowy.
- 14.2. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), przed podpisaniem umowy konieczne będzie złożenie oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy.

#### **15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 15.1 Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 15.2 Wykonawca, którego oferta zostanie **wybrana zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie.**
- 15.3 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
- 15.4 Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
- 15.5 Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 15.6 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
**Bank Pekao S.A. Oddział w Jaśle I 04 1240 2337 1111 0010 5508 1549** z podaniem tytułu:  
„zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy .....”.
- 15.7 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.
- 15.8 W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w pkt. 15.1 w formie gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancja winna być bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, o treści uzgodnionej z Zamawiającym.
- 15.9 Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 15.10 Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

15.11 Kwota, o której mowa w pkt. 15.10, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **16. ISTOTNE WARUNKI UMOWY**

16.1 Umowa zostanie zawarta w terminach określonych w art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych, na warunkach określonych w projekcie umowy (zał. Nr 6 do SIWZ);

16.2 Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian w treści umowy w zakresie terminu wykonania poszczególnych etapów, jak i całego zadania w przypadku:

- 1) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
- 2) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
- 3) wystąpienie siły wyższej;
- 4) wstrzymania przez zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie wykonawcy. (Nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez wykonawcę).

16.3 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian ceny ryczałtowej brutto: w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

16.4 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi poprzez wydłużenie terminu rękojmi oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez wykonawcę.

16.5 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zamiany podwykonawców w przypadku:

- 1) wprowadzenia nowego podwykonawcy,
- 2) rezygnacji podwykonawcy,
- 3) zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców.

Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe, po pisemnym zaakceptowaniu umowy wykonawcy z podwykonawcą w terminie 14 dni od przekazania tej umowy przez wykonawcę.

16.6 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany kierownika budowy, kierowników robót bądź inspektorów nadzoru w przypadku :

- 1) śmierci, choroby, rezygnacji, zwolnienia pracownika lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy, kierowników robót lub inspektora nadzoru,
- 2) zastrzeżeń jednej ze stron, co do kompetencji kierownika budowy lub inspektora nadzoru.

16.7 W przypadku zmiany kierownika budowy nowy kierownik budowy lub kierownik robót musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla kierownika budowy lub kierownika robót.

16.8 Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

Dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny,

stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, zmiany klimatyczne, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki i inne.

## ***17. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ***

Środki ochrony prawnej przysługują zgodnie z przepisami określonymi w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

## ***18. INFORMACJE DODATKOWE***

- 18.1. **Nie dopuszcza się składania ofert częściowych**
- 18.2. **Nie przewiduje się zawierania umowy ramowej**
- 18.3. **Nie przewiduje się udzielania zamówień uzupełniających**
- 18.4. **Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych**
- 18.5. **Informacje dot. walut obcych: nie przewiduje się rozliczenia w walutach obcych**
- 18.6. **Nie przewiduje się wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej**
- 18.7. **Nie przewiduje się zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**

## ***19. INFORMACJE DOT. PODWYKONAWCÓW***

- 19.1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji zamówienia,
- 19.2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (w formularzu oferty zał. Nr 1 do SIWZ) części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom. W przypadku braku określenia części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom Zamawiający przyjmie, że Wykonawca całość zamówienia wykona własnymi siłami.

## ***20. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY O PODWYKONAŃSTWO, KTÓREJ PRZEDMIOTEM SĄ ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH NIESPEŁNIENIE SPOWODUJE ZGŁOSZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ODPOWIEDNIO ZASTRZEŻEŃ LUB SPRZECIWU:***

- Zakres robót wynikających z umowy o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót wynikających z umowy między zamawiającym a wykonawcą,
- Wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z umowy między zamawiającym a wykonawcą,
- Termin wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być zgodny z terminem wynikającym z umowy między zamawiającym a wykonawcą,
- Zasady i termin udzielania gwarancji w umowie o podwykonawstwo musi być zgodny z zasadami wynikającymi z umowy między zamawiającym a wykonawcą.
- W celu zapewnienia rękojmi należytego wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, w

przypadku zmiany albo rezygnacji z tego podwykonawcy, wykonawca będzie obowiązany przedłożyć zamawiającemu dowody potwierdzające, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**21. INFORMACJE O UMOWACH O PODWYKONAWSTWO, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM SĄ DOSTAWY LUB USŁUGI, KTÓRE Z UWAGI NA WARTOŚĆ LUB PRZEDMIOT TYCH DOSTAW LUB USŁUG, NIE PODLEGAJĄ OBOWIĄZKOWI PRZEDKŁADANIA ZAMAWIAJĄCEMU:**

Zgłoszeniu nie podlegają umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy między Zamawiającym a Wykonawcą. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

**22. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Wszelkie sprawy nie ujęte w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia będą rozstrzygane zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm)

DYREKTOR  
  
Janusz Szewczyk

**Formularz ofertowy**

Zamawiający: Jasielski Dom Kultury, ul. Kołłątaja 1, 38-200 Jasło

Wykonawca:

.....  
Imię i nazwisko/nazwa firmy.....  
Miejscowość, kod pocztowy, ulica, nr domu/mieszkania.....  
Nr telefonu i faxu, e-mail Wykonawcy

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na „Przebudowę pomieszczeń w Jasielskim Domu Kultury” oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia za kwotę:

Cena w złotych		Słownie
<b>Netto</b>		
<b>VAT</b>		
<b>Brutto</b>		

Kryterium okres gwarancji	
Okres gwarancji	.....miesiące*

\* Wykonawca może zaproponować okres gwarancji w pełnych miesiącach minimum 60 miesięcy maksymalnie 72 miesięcy. W przypadku braku określenia okresu gwarancji w formularzu zamawiający przyjmuje, że okres gwarancji wynosi 60 miesięcy

- Oświadczamy, że wyżej podana cena ofertowa obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia opisanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- Oświadczamy, że akceptujemy szczegółowe warunki zamówienia określone w SIWZ
- Uważamy się za związanych ofertą przez okres 30 dni od daty składania ofert i zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminach określonych w art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych, na warunkach określonych w SIWZ.
- Wykonanie części zamówienia (określić zakres):**  
.....  
powierzmy podwykonawcom. (W przypadku braku określenia części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom Zamawiający przyjmie, że Wykonawca całość zamówienia wykona własnymi siłami).
- Zgodnie z wymogami Zamawiającego, przedstawiamy w załączeniu wymagane dokumenty wymienione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

....., dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy



.....  
Nazwa Wykonawcy

## O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienie publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Przebudowę pomieszczeń w Jasielskim Domu Kultury**” oświadczamy, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- 3) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

....., dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

.....  
Nazwa Wykonawcy

## O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienie publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Przebudowę pomieszczeń w Jasielskim Domu Kultury**” oświadczamy, że:

brak podstaw do wykluczenia .....

.....  
(nazwa wykonawcy)

z powodu niespełniania warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

.....  
Nazwa Wykonawcy

### INFORMACJA

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego „Przebudowę pomieszczeń w Jasielskim Domu Kultury” informujemy, że:

#### CZĘŚĆ A.

**(Wypełnić w przypadku nieprzynależności do tej samej grupy kapitałowej) \***

*Nie należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późniejszymi zmianami)*

....., dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

#### CZĘŚĆ B

**(Wypełnić w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej) \***

*Należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późniejszymi zmianami)*

Lp.	Nazwa firmy
1)	
2)	
3)	

\*Wykonawca wypełnia część A lub B

....., dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy

**Wykaz wykonanych robót**

L.p.	Rodzaj robót	Wartość	Data i miejsce wykonania robót

....., dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

L.p.	Imię , nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobami

....., dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE, ŻE OSOBY, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU  
ZAMÓWIENIA, POSIADAJĄ WYMAGANE UPRAWNIENIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę pomieszczeń w Jasielskim Domu Kultury”, oświadczamy, że osoby, wymienione w załączniku nr 5 do SIWZ posiadają wymagane uprawnienia.

....., dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

## Umowa Nr / / /2015

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy **Jasielskim Domem Kultury 38-200 Jasło, ul. Kollątaja 1**, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

### § 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego z dnia .....
2. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pod nazwą **„Przebudowa pomieszczeń w Jasielskim Domu Kultury”**
3. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ, dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót stanowiących odpowiednio załączniki nr 1-4 do niniejszej umowy.
4. Oferta Wykonawcy z dnia.....stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia robót objętych umową rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót objętych umową ustala się do dnia ..... r.

### § 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni od podpisania umowy.
2. Osobą wyznaczoną do nadzoru przez Zamawiającego będzie:

.....

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami
2. Strony ustalają, że następujące zakresy robót będą wykonywane przez:
  - a) osobiście przez Wykonawcę: .....
  - b) za pomocą podwykonawców: .....
3. Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego wyrażonej zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszą umową.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację umowy i jej zmiany przez zamawiającego.



11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym Wykonawcę podwykonawcę i dalszego podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Z upoważnienia Wykonawcy roboty prowadził będzie Kierownik Budowy  
.....

## § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
  - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami i niniejszą umową;
  - 2) Przejęcie od Zamawiającego oraz zabezpieczenia terenu robót;
  - 3) Zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy, zapewnienie ochrony znajdującego się tam mienia, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 4) Dostarczenie w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy szczegółowego kosztorysu.
  - 5) Wykonanie przedmiot umowy w całości z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 6) Przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska, a także odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP, w zakresie prowadzonych robót,
  - 7) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 8) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót;
  - 9) Odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy;

- 10) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 11) Ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i spowodowane straty podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi;
- 12) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 13) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 14) Terminowe wykonanie i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wszystkie roboty objęte Umową zostały wykonane zgodnie z jej zakresem i wymaganiami, prawidłowo i kompletnie z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- 15) Zgłoszenie w formie pisemnej wykonania robót do odbioru końcowego;

## § 6

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ceną ofertową ustala się na kwotę brutto z podatkiem VAT.....zł  
(słownie:.....)

## § 7

1. Zapłata za wykonane roboty nastąpi jednorazowo na podstawie spisanego protokołu odbioru robót.
2. Faktura Wykonawcy wystawiona na podstawie wyżej wymienionego protokołu odbioru robót, będzie płatna przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania na konto Wykonawcy.
3. Fakturę należy wystawić na adres: **Jasielski Domem Kultury 38-200 Jasło, ul. Kollataja 1**, który jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny podatnika NIP 685-10-05-710 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. W przypadku robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych za pomocą zaakceptowanych lub przedłożonych Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami umów o podwykonawstwo, warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 6 umowy, jest przedstawienie wraz z fakturą Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom a to: faktur wystawionych przez podwykonawców

i dalszych podwykonawców oraz dowodów ich zapłaty, w szczególności zrealizowanych przelewów bankowych.

5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający dokonuje zapłaty w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania z zastrzeżeniem ust.8 i 9.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto podanej w §6 niniejszej umowy, co stanowi kwotę .....zł, słownie: .....

2. Zabezpieczenie to wniesione jest w formie .....
3. Zabezpieczenie wniesione jest na rzecz : **Jasielski Dom Kultury 38-200 Jasło, ul. Kollątaja 1**
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
  - a) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego i uznania robót za należyście wykonane,
  - b) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W sytuacji gdy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeżeli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu do umowy.

## § 9

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji od dnia odbioru, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego. Przed wyznaczeniem terminu o którym wyżej mowa, Zamawiający powinien zasięgnąć opinii Wykonawcy.
4. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
5. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
6. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

## § 10

1. Strony ustalają, że zakres odbioru końcowego robót stanowi całość przedmiotu umowy.

2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót w ciągu 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót w terminie nie krótszym niż 10 dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy.
4. Czynności odbioru końcowego robót zostaną zakończone najpóźniej w 2 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia. Przepis w § 9 ust. 6 stosuje się odpowiednio.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 6, oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Za termin zakończenia robót objętych umową uważa się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru.

## § 11

Cesje należności wynikających z niniejszej umowy wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w terminie zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6.
  - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6.
  - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6, za każdy dzień opóźnienia.
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6.
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6.
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa § 4 ust. 5 w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
  3. Kary umowne liczone są od wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
  4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
  - 2) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,
  - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

#### § 16

Wszelkie mogące wyniknąć na tle umowy spory rozstrzygać będą właściwe miejscowo i rzeczowo Sądy powszechne.

#### § 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: